



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и

Привредног суда у Сремској Митровици

Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Пословни број. И.И 18/21

Дана 25.04.2024. године

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 25.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада бб, са почетком у 13.00 часова, од стране јавног извршитеља Милана Жугића и записничарке Сандре Пантић. Констатује се да је закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр И.И 18/21 од 27.03.2024. године заказана прва јавна продаја непокретности извршног дужника и то пословног простора из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица по цени која представља 60% процењене вредности што укупно износи 3.960.887,47 динара и то:

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **131.518,24 динара**;

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **204.560,47 динара**;

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **80.360,53 динара**;

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16, у износу од **2.308.711,58 динара**;

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м²,

на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281, у износу од **164.169,10 динара**;

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6, у износу од **1.071.567,55 динара**.

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл. бр. И.И 18/21 од 13.12.2023. године, у укупном износу од 6.601.479,15 динара и то:

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од 219.197,07 динара;
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од 340.934,12 динара;
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од 133.934,22 динара;
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16, у износу од 3.847.852,64 динара;
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281 у износу од 273.615,17 динара;
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6, у износу од 1.785.945,93 динара.

ПРИСТУПИЛИ СУ:

ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА - НИКО

ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА – Милорад Ковачевић, законски заступник- генерални директор број лк. 005787080 издате од ПУ Сремска Митровица по овлашћењу које прилаже

УЧЕСНИЦИ – ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, кога заступа законски заступник-директор Јован Вулековић број лк. 006696573 издата од ПС Рума.

Констатује се да је Решење о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. И. 256/2016 од 01.04.2016. године, правноснажно.

Констатује се да је, увидом у повратнице у списима предмета, утврђено да је закључак јавног извршитеља Милана Жугића о првој јавној продаји посл.бр И.И 18/21 од 27.03.2024. године у законском року достављен странкама и имаоцима права прече куповине.

Констатује се да је закључак јавног извршитеља Милана Жугића о првој јавној продаји посл.бр И.И 18/21 од 27.03.2024. године био истакнут на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сремској Митровици.

Јавни извршитељ утврђује да су испуњени процесни услови за одржавање данашње јавне продаје те доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу **131.518,24 динара** који представља 60% процене вредности.

Констатује се да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од **131.518,24 динара**.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 138.094,15 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 138.094,15 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност -- телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 131.518,24 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписану у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 204.560,47 динара који представља 60% процене вредности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од **204.560,47 динара**.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 214.788,49 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 214.788,49 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом

удела од 1/4: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 204.560,47 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписану у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 80.360,53 динара који представља 60% процене вредности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од 80.360,53 динара.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 84.378,53 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 84.378,53 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 80.360,53 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписану у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12,

пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 2.308.711,58 динара који представља 60% процене вредности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од **2.308.711,58 динара**.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 2.424.147,15 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 2.424.147,15 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом

удела од 4/16: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 2.308.711,58 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којој извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 164.169,10 динара који представља 60% процењене вредности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од 164.169,10 динара.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 172.377,55 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 172.377,55 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 164.169,10 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18,

пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 1.071.567,55 динара који представља 60% процене вредности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је учесник ВУЛПИС Д.О.О. прихватио објављену почетну цену у износу од **1.071.567,55 динара**.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ следећа цена у износу од 1.071.567,55 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да учесник ВУЛПИС Д.О.О. није прихватио последњу понуђену цену у износу од 1.071.567,55 динара која представља цену која је виша за 5% у односу на претходну цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ приступа испитивању пуноважности понуда.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ НАЈБОЉИ ПОНУДИЛАЦ (КУПАЦ) непокретности на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м², на којем извршни дужник има право својине

са обимом удела од 2/6: ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОНУДИОЦУ ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897 КОЈИ ЈЕ ПОНУДИО НАЈВИШУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД 1.071.567,55 ДИНАРА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м2, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ КУПАЦ ВУЛПИС Д.О.О., ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ УПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ПРИХВАЋЕНОГ ИЗНОСА (ЦЕНЕ) И УПЛАЋЕНОГ ЈЕМСТВА НА РАЧУН ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА ПОСЛ. БР. 160-496283-80 ОТВОРЕН КОД ИНТЕЗА БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Закључује се јавно надметање.

Довршено у 13:30 часова.

ПРИСУТНА ЛИЦА.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Милан Жугић

ЗАПИСНИЧАР


Сандра Пантић